



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/315580/2023/OS/PS/Oce  
Spisová značka: S-SMOL/311606/2023/OS  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci dne 30.10.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Ing. Janka Očenášková, dveře č. 2.27  
Telefon: 588488191  
E-mail: janka.ocenaskova@olomouc.eu

### I. OZNÁMENÍ

#### o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25849204, Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1, podal dne 24.10.2023 u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením:

#### **Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci**

obec Olomouc, část obce Lazce, č.p. 38, ulice U sportovní haly č.or. 2, na pozemku parc. č. 30/1, ostatní plocha, parc. č. 30/10, ostatní plocha, parc. č. st. 492/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 492/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 657, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lazce, na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/172376/2022/OS ze dne 19.1.2023.

#### **Jednoduchý popis změny stavby před jejím dokončením:**

*Ve přední části objektu bude vybouráno schodiště do 2.NP.*

*Ve střední části objektu nebude provedena přístavba levé části, bude provedeno pouze únikové schodiště, změna dispozice, provedení nového vnitřního schodiště v pravé i v levé části s výtahem uprostřed schodiště. Tribuny zůstanou zachovány v původním rozsahu a pod tribunami budou vybudovány sklady sportovních pomůcek, dále pak WC pro ZTP a WC pro pracovníky haly.*

*V zadní části budou zrušeny tribuny v tréninkové hale a gymnastickém sálu.*

*Dále dojde ke změně střešní krytiny z povlakové na zelenou střechu, změna umístění zařízení pro chlazení, k úpravě VZT, vytápění a elektroinstalace vlivem změny dispozice, ke změně umístění strojovny chlazení, ke změně umístění chladicího systému pro UPS, potrubních tras a počtu zařízení pro chlazení.*

Dnem podání žádosti bylo podle ust. § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno správní řízení ve věci změny stavby před jejím dokončením (§ 118 odst. 3 stavebního zákona). Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), tímto podle ust. § 112 odst. 1 ve spojení s ust. 118 odst. 3 stavebního zákona vyrozumívá účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení ve shora specifikované věci.

**Poučení:** Vyrozumění o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

## II.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 2 ve spojení s ust. 118 odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě.

**Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení** podle ust. § 114 stavebního zákona, popř. jiné důkazy musí být uplatněny

**nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám účastníků řízení, popř. důkazům nebude přihlédnuto (§ 112 odst. 2 stavebního zákona).

Podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou o právu provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují výše uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Podle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona k námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, Hynaisova 10, Olomouc, 2. nadzemní podlaží u úřední osoby s tím, že doporučujeme vyžít úřední dny pondělí a středa od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00 hodin. V ostatní dny lze takto učinit po předešlé domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Údaje ke správnímu poplatku:

částka 5000,-Kč

číslo účtu: 19-1801731369

kód banky: 0800

var.symbol: 0000136150

k.symbol: 0379

s.symbol: 3116062869

Ing. Janka Očenášková  
odborný stavební referent

***Doručí se:***

*stavebník*

1. Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1

*Dotčené orgány a ostatní:*

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor ochrany, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

5. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

*Na vědomí:*

7. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1
8. spis